

Foreningen til stiftelse af Andelsboligforeningen BorupBakke

§ 1

Stk. 1. Foreningens navn er ”Foreningen til stiftelse af Andelsboligforeningen BorupBakke” (Stiftelsesforeningen BorupBakke). Foreningens formål er at gennemføre projekteringen, udviklingen og etableringen af de ejendomme og fællesanlæg, som bliver til ”Andelsboligforeningen BorupBakke”.

Stk. 2. En forudsætning for at indtræde som medlem af Andelsboligforeningen BorupBakke er, at andelsmedlemmet stiller med en bankgaranti for betalingen af den indskudssum, der udgør den andel af Andelsboligforeningen BorupBakke, der ikke dækkes af det realkreditlån, der sammen med den samlede sum af de af andelsmedlemmerne bankgaranterede beløb, udgør finansieringen af det samlede bygge- og anlægsprojekt.

Stk. 3. Foreningen er en helt uafhængig forening og er alene underkastet de regler og bestemmelser foreningens samlinger vedtager. Dog gælder til enhver tid de i disse vedtægter fastlagte bestemmelser.

Stk. 4. I Stiftelsesforeningen BorupBakke hæfter ingen for foreningens gæld.

Stk. 5. Foreningen har hjemsted i 4140 Borup.

§ 2

Stk. 1. Optagelse i Stiftelsesforeningen BorupBakke forudsætter en interesse for at erhverve en andelsbolig i Borup, og, at mindst en person på adressen er minimum 55, når andelen i Andelsboligforeningen BorupBakke kan erhverves.

Stk. 2. Retten til at vælge en bolig er bestemt af, hvornår man tilkendegav, at man ønskede at indmelde sig i Stiftelsesforeningen og senere andelsboligforeningen og, da der blev åbnet op for indtegning i Stiftelsesforeningen, har gjort dette samt indbetalt et depositum på kr. 1.000 samt endelig har indbetalt det i § 3 stk. 1 nævnte gebyr senest den 23. maj 2019.

Stk. 3. Stiftelsesforeningen er først bemyndiget til at underskrive bindende købsaftale vedrørende grundkøbet samt bemyndiget til at underskrive bindende entreprisekontrakt med hovedentreprenøren, når bestyrelsen har modtaget så mange bankgarantier, at disse tilsammen dækker alle de beboelseshuse, der indgås aftale om opførelsen af. Det er videre en betingelse for bestyrelsens ret til at underskrive, at de anførte bankgarantier er udformet som tidligere krævet af bestyrelsen, herunder såvel vedrørende garantiens løbetid som størrelsen af det garanterede beløb.

Stk. 4. Når Stiftelsesforeningen, jf. nedenfor i stk. 7, har modtaget alle de bankgarantier, der kræves for at gennemføre projektet med opførelsen af de huse og fælleshus, der skal danne rammen om Andelsboligforeningen Borupbakke, tager bestyrelsen straks initiativ til etablering af Andelsboligforeningen.

Stk. 5. Når Stiftelsesforeningens bestyrelse skønner, at der indenfor cirka 4 måneder kan underskrives alle nødvendige aftaler om køb og opførelse af husene, meddeles der Stiftelsesforeningens medlemmer en frist på ikke under 30 dage til at stille den ønskede bankgaranti. Skulle et medlem ikke have stillet garantien ved fristens udløb, betragtes vedkommende medlem som værende udmeldt af Stiftelsesforeningen og vedkommende mister herved sin ret til at erhverve en andel i Andelsboligforeningen.

Stk. 6. Da Stiftelsesforeningen forventes at skulle afholde forskellige omkostninger, vil det ikke være muligt at tilbagebetale et medlem dettes indskud, hvis medlemmet i tiden inden Andelsboligforeningens stiftelse ønsker at udmelde sig. Tilbagebetaling af medlemmets forholdsmæssige andel af Stiftelsesforeningens formue kan først ske, når der foreligger regnskab for stiftelsesforeningens samlede virke, der strækker sig til den dato, hvor Andelsboligforeningen stiftes. Regnskabet skal søges udarbejdet snarest efter Andelsboligforeningens stiftelse.

Stk. 7. Når et medlem har stillet den fordrede bankgaranti, kan vedkommende ikke længere udmelde sig af Andelsboligforeningen. Et medlem, der ønsker sin garanti tilbage, henvises til at sælge andelen til en person på den prioriterede venteliste, subsidiært en person på den almindelige venteliste. Ønsker ingen at erhverve andelen, kan denne sælges i det fri marked. Salget skal i alle tilfælde følge reglerne i Andelsboligforeningens vedtægter samt den om andelsboliger gældende lovgivning.

Stk. 8. En andelshaver, der ikke ønsker at overtage sin andel når Andelsboligforeningen stiftes, kan i stedet for at kræve sit indskud i Stiftelsesforeningen udbetalt vælge at lade sin indbetaling blive stående som et tilgodehavende i Andelsboligforeningen. Herved opnår vedkommende en fortrinsret til en ledig andelsbolig på en særlig prioritetsliste. Så længe beløbet indestår i andelsboligforeningen bibeholdes denne fortrinsret. Beløbet kan til enhver tid kræves tilbagebetalt, hvorved fortrinsretten ophører. Man rangordnes på listen i takt med, at man meddeler, at man ønsker at overgå til en plads på listen. Efter Andelsboligforeningens stiftelse lukkes listen og personer, der herefter ønsker at erhverve en andel i Andelsboligforeningen, henvises til at søge optagelse på den i stk. 9 anførte almindelige venteliste.

Stk. 9. Ved siden af den i stk. 8 nævnte liste opretter Andelsboligforeningen en almindelig venteliste. Ønsker ingen på prioritetslisten at overtage en ledig andel, tilbydes denne i rangorden til de, der måtte være opført på den almindelige venteliste.

Stk. 10. Hvis projektet for Andelsboligforeningen BorupBakke ikke lader sig realisere, tilbagebetales de eventuelle aktiver, der fortsat måtte være i behold i Stiftelsesforeningen forholdsmæssigt i forhold til, hvad det enkelte medlem har indbetalt.

Stk. 11. Udmeldelse af Stiftelsesforeningen kan ske med en måneds varsel til udgangen af en måned. Ved udmeldelse fortabes retten til at erhverve en andel i Andelsboligforeningen, jf. dog stk. 9.

Stk. 12. Ved et medlems dødsfald kan en eventuel efterlevende ægtefælle eller samlever vælge at fastholde sit medlemsskab efter de gældende regler. Kan man arve, og under hvilke betingelser

§ 3

§ 3, Stk. 1. Ved indmeldelse i Stiftelsesforeningen betales et medlemsgebyr på kr. 15.000. Eksisterende medlemmer pr. 30.06.2020, som i forvejen har betalt i alt 7.000 kr. i medlemsgebyr, skal for bevarelse af medlemskabet betale kr. 8.000 senest den 10. juli 2020. Disse betalinger gennemføres ved bankoverførsel til foreningens bankkonto, som kan ses på foreningens hjemmeside.

Stk. 2. Kontingentet betales månedligt første gang den første juni 2019 dækkende juni måned og herefter den første i hver efterfølgende måned indtil den måned, hvori Andelsboligforeningen stiftes. Indmelder man sig senere end den 23. maj 2019, forfalder det første kontingent den første i den efter indmeldelsen nærmest følgende måned. Det månedlige kontingent udgør fra og med den stiftende generalforsamling kr. 250.

§ 4

Stk. 1. Stiftelsesforeningen BorupBakke ledes af en bestyrelse, der repræsenterer foreningen i alle forhold.

Stk. 2. Bestyrelsen består af en formand og en kasserer samt tre ordinære bestyrelsesmedlemmer.

Stk. 3. Bestyrelsen tegnes af formanden sammen med et medlem eller i formandens forfald de øvrige 4 bestyrelsesmedlemmer i forening.

§ 5

Stk. 1. Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen.

Stk. 2. Bestyrelsen konstituerer sig selv, idet dog formanden og kassereren vælges særskilt af generalforsamlingen.

Stk. 3. Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen og afgår efter tur, dog således, at formand og kasserer afgår skiftevis.

Stk. 4. Afgåede bestyrelsesmedlemmer kan genvælges.

Stk. 5. Udebliver et medlem af bestyrelsen 2 på hinanden følgende gange fra indkaldte møder, uden at sende formanden et begrundet afbud, betragtes han eller hun som udtrådt af bestyrelsen og suppleanten indkaldes.

§ 6

Stk. 1. Generalforsamlingen er den øverste myndighed i alle foreningens anliggender.

Stk. 2. Hvis der på generalforsamlingen skal forelægges forslag til lovændringer og ændringer i kontingentets størrelse, skal disse forslag udsendes samtidigt med indkaldelsen.

§ 7

Stk. 1. Forslag til lovændringer og ændringer i kontingentets størrelse, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamling, skal være den fungerende formand skriftligt i hænde senest den 14 dage før generalforsamlingen afholdes.

§ 8

Stk. 1. Stiftelsesforeningen BorupBakkes regnskab revideres af en ekstern revisor, der til hver en tid skal have fri indsigt i foreningens regnskaber og kassebeholdning.

Stk. 2. Stiftelsesforeningen BorupBakkes regnskabsår er fra 1. januar til 31. december.

Stk. 3. I det år Stiftelsesforeningen BorupBakke stiftes er regnskabsperioden fra stiftelsesdatoen og indtil 31. december 2019.

§ 9

Stk. 1. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned.

Indkaldelse til den ordinære generalforsamling skal være alle medlemmer skriftligt i hænde senest 28 dage før.

Stk. 2. Dagsordenen ved den ordinære generalforsamling:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formanden aflægger beretning om årets virksomhed
- 3) Kassereren forelægger det reviderede regnskab til godkendelse
- 4) Kontingentet fastsættes
- 5) Behandling af indkomne forslag
- 6) Valg af:
 - a. formand
 - b. kasserer
 - c. valg tre af bestyrelsesmedlemmer
 - d. to suppleanter
- 7) Ekstern revisor
- 8) Eventuelt

Stk. 3. Til de i stk. 2 nævnte tillidshverv kan kun vælges fremmødte medlemmer eller medlemmer fra hvilke, der forligger skriftligt eller vidnefast tilsagn.

Stk. 4. Under dagsordenens pkt. 8 "Eventuelt" kan generalforsamlingen ikke træffe beslutninger.

Stk. 5. Dirigenten udarbejder referat fra generalforsamlingen.

§ 10

Stk. 1. Adgang til generalforsamlingen har alle medlemmer og ægtefæller eller samboende af Foreningen til stiftelse af Andelsboligforeningen BorupBakke.

Stk. 2. Ved afstemning har hver andel én stemme pr. bolig.

Stk. 3. Stemmeberettigede er alle foreningsmedlemmer, der ikke er i kontingentrestance og har indbetalt den seneste måneds kontingent.

§ 11

Stk. 1. Generalforsamlingens beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed,

Stk. 2. Afstemningen foregår skriftligt, hvis det kræves af 3 stemmeberettigede.

§ 12

Stk. 1. Beslutning om ændring af nærværende love kan kun træffes, hvis mindst 2/3 af de tilstedeværende stemmeberettigede medlemmer stemmer for.

§ 13

Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes, når bestyrelsen finder det påkrævet, eller hvis bestyrelsen fra mindst 20% af de stemmeberettigede medlemmer har modtaget skriftlig henvendelse herom, ledsaget af de(t) forslag, der skal behandles.

Stk. 2. Ekstraordinær generalforsamling afholdes senest 30 dage efter, at bestyrelsen har modtaget anmodning herom, og indkaldelse hertil skal ske med mindst 14 dages varsel.

§ 14

Stk. 1. Beslutning om Stiftelsesforeningen BorupBakkes opløsning kan kun træffes, hvis mindst 2/3 af Stiftelsesforeningen BorupBakkes stemmeberettigede medlemmer er til stede på generalforsamlingen, og mindst 3/4 heraf stemmer for.

Stk. 2. Såfremt generalforsamlingen ikke tæller 2/3 af Stiftelsesforeningen BorupBakkes stemmeberettigede medlemmer, men forslaget om opløsning af Stiftelsesforeningen BorupBakke dog vedtages med 3/4 majoritet, skal der inden 30 dage indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, på hvilken beslutning da kan træffes, såfremt mindst 3/4 af de fremmødte stemmeberettigede medlemmer stemmer for.

Stk. 3. Stiftelsesforeningen BorupBakke opløses automatisk i forbindelse med stiftelsen af Andelsboligforeningen BorupBakke

Stk. 4. Når Stiftelsesforeningen BorupBakke opløses udloddes foreningens midler efter de i vedtægterne anførte regler.

Vedtaget ved den stiftende generalforsamling den 9. maj 2019. Ændret den 30. juni 2020.

Som dirigent

John Mosegaard

Som medlemmer af foreningens bestyrelse:

Jan Bergh

Søren Klostergaard Pedersen

Erik T. Andersen

Anette Neumann Pedersen

Jørgen Visti Andersen